

ТОО «АрыстанСтройПроект»

ГСЛ №00000123

Заказчик: ТОО «KegenHydro»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

“Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне”

“Здание ГЭС”

Чертежи и спецификации
Раздел ГП – Генеральный план

ТОМ-1

Проект № 05/05-2025-4,5 МВт-ГП

ТОО «АрыстанСтройПроект»

ГСЛ №00000123

Заказчик: ТОО «KegenHydro»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

“Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне”

“Здание ГЭС”

Чертежи и спецификации
Раздел ГП – Генеральный план

ТОМ-1

Проект № 05/05-2025-4,5 МВт-ГП

Разработчик:

Директор

Главный инженер проекта



ТОО «АрыстанСтройПроект»

Джанзаков А.А.

Танеев А.Н.

Согласовано

2026

СКУД, ОС, ВН

Будников

2026

Касымбекова

2026

Согласовано

2026

АПС, ПС, АСМ

Будников

2026

Людимов

2026

Бербинов

2026

Согласовано

2026

АР, ГП

Касымкул

2026

ЗОМ, ЭЛ, НО

Кауазова

2026

ВК, НВК

Ахметова

2026

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	на 2-х листах
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	План благоустройства. М 1:1000	
7	Схема расположения элементов ограждения М 1:1000.	
8	План конструкций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	“Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов”	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	“Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта”	
СП РК 2.04-01-2017	“Строительная климатология”	
СП РК 3.01-101-2013	“Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов”	
СН РК 1.02-03-2011	“Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”	
СП РК 3.02-107-2014	“Общественные здания и сооружения”	
	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»	

Технико-экономические показатели

N. по пор.	Наименование	Площадь		
		Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в пределах ограждения	м²	2378.99	100
2	Площадь застройки	м²	589.45	24.78
3	Площадь покрытий	м²	1295.10	54.44
4	Озеленение	м²	494.44	20.78
5	Площадь покрытий за пределами ограждаемого участка	м²	642,06	-

Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан. Требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Танеев А.Н.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначения	Наименование	Примечание
	Генеральный план	Данный комплект

Общие указания

Раздел, генеральный план рабочего проекта “”Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне”” выполнен ТОО «АлматыГидроэнергoproject» в соответствии с заданием на проектирование, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненной ТОО “Geo Status-Азия”

Генеральный план

Раздел генеральный план выполнен в пределах отведенного участка под застройку. Организация рельефа решена методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сечение рельефа через 0,10м. Сток поверхностных вод осуществляется от здания. Въезд на территорию предусмотрен с восточной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Предусматривается устройство парковки, площадки ТБО и места для курения.

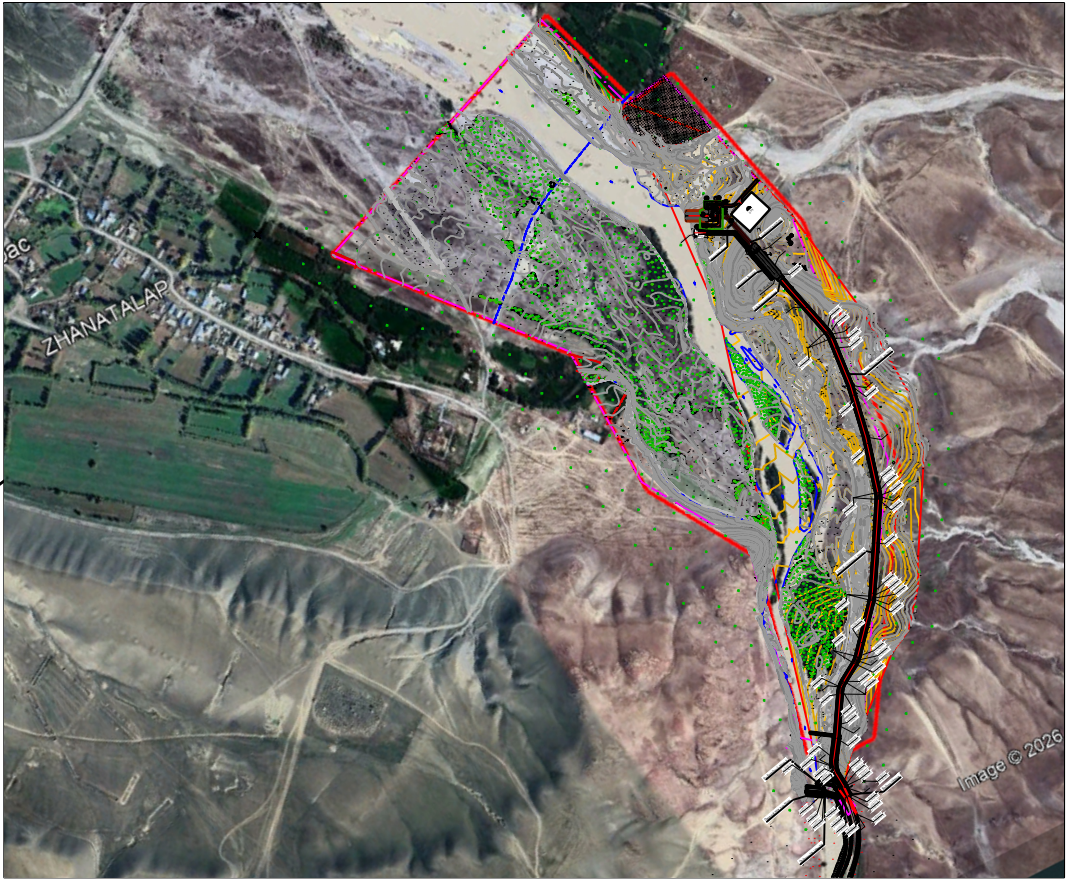
Противопожарные мероприятия

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект планировки территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Ситуационная схема М1:1500

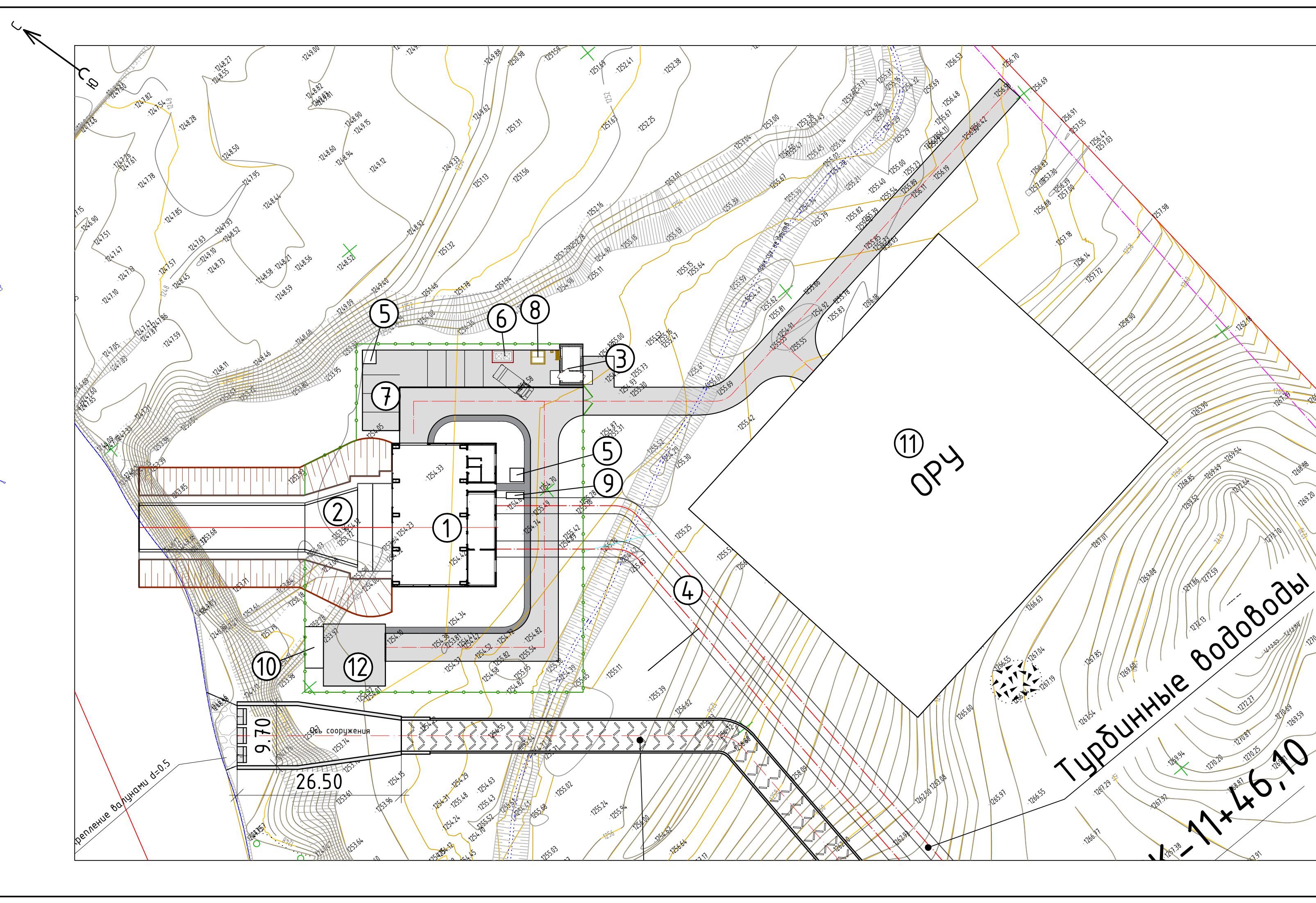
Алгабас

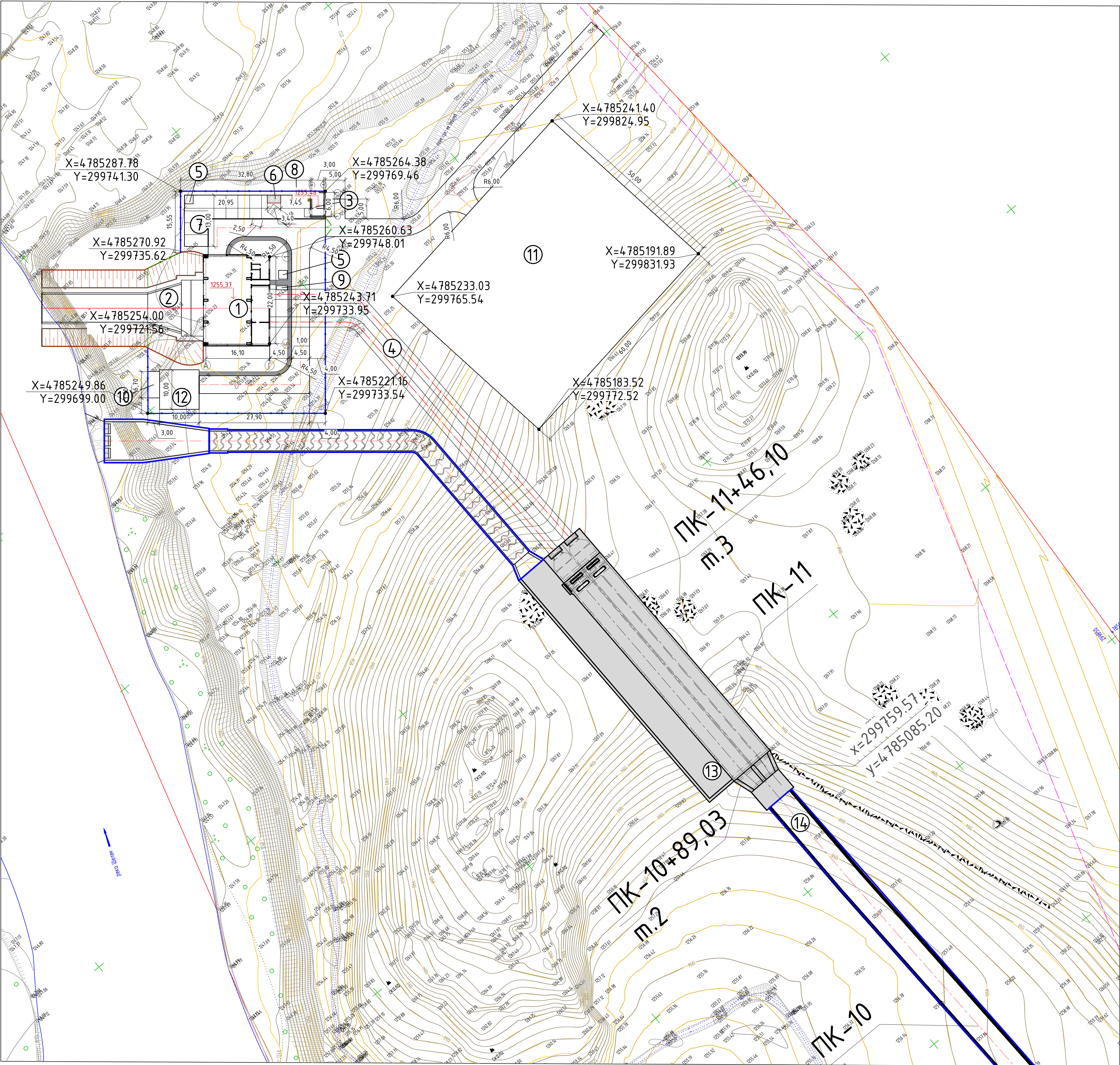


						05-05-2025-4,5 МВт-ГП			
						“Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание ГЭС Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Касымкул				2026		РП	1	-
Проверил	Людимов				2026				
Н. контр.	Котюк				2026	Общие данные	ТОО «АрыстанСтройПроект» г. Алматы 2026		
ГИП	Танеев А.Н.				2026				

Формат А3 (420x297)

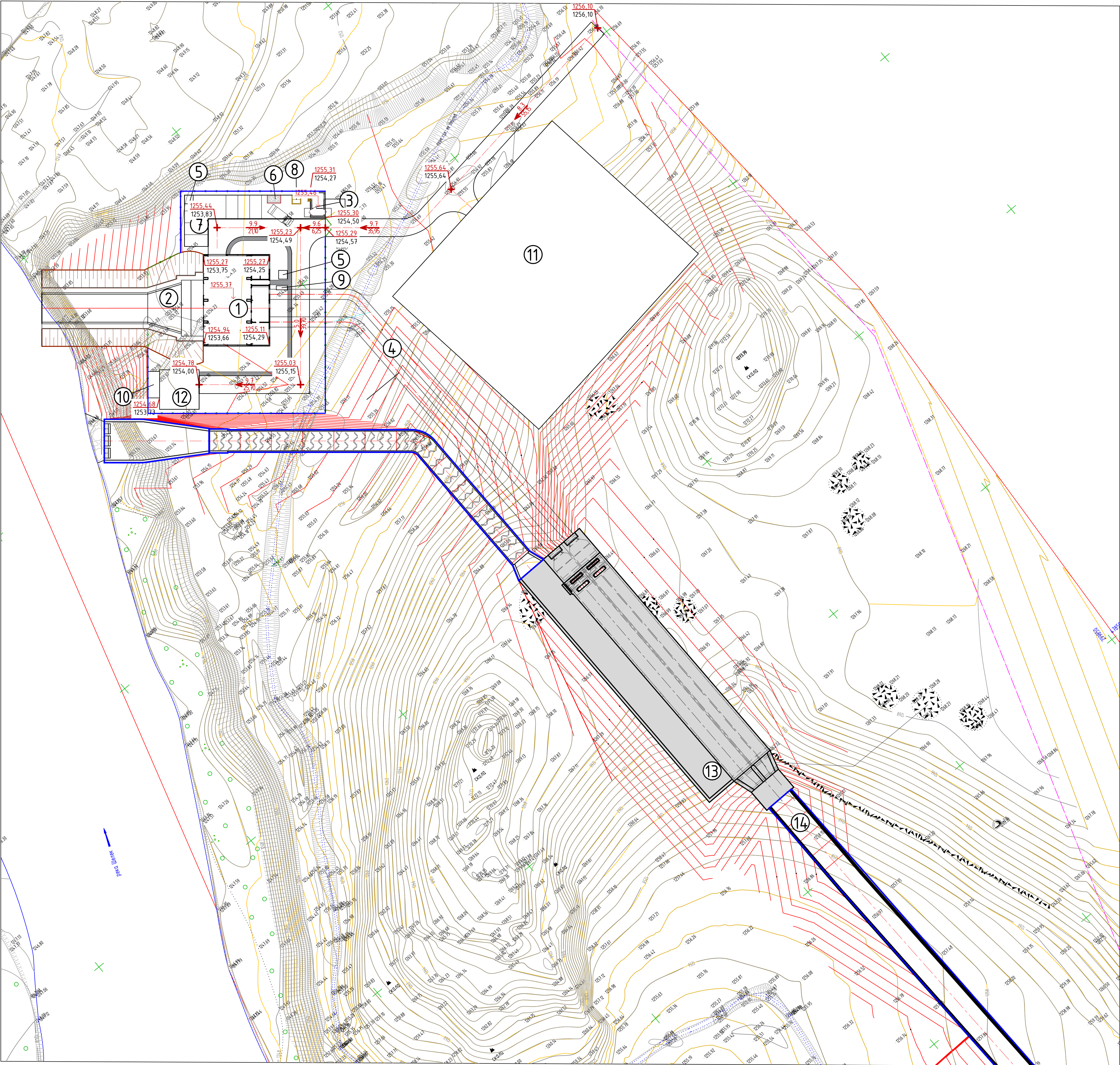
Инв. № подл. 05/05-2025- 4.5 МВт-ГП	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				Согласовано				
			АР, ГП	Касымкул	2026	АПС, ПС, АСМ	Будников	2026	СКУД, ОС, ВН	Будников	2026
			ЭОМ, ЭЛ, НО	Кацазова	2026	ТХ, ГР	Любимов	2026	ОВ	Касымбекова	2026
			ВК, НВК	Ахметова	2026	КЖ, КМ	Бердинов	2026			
			Согласовано				Согласовано				





Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование зданий (сооружений)			Примечание
1	2			3
1	Здание ГЭС			проект.
2	Отводящий канал			проект.
3	КПП			проект.
4	Турбинные водоводы			проект.
5	Биотуалет			проект.
6	Площадка ТБО			проект.
7	Парковка			проект.
8	Место для курения			проект.
9	ДГУ			проект.
10	Ёмкость для сбора дождевой воды			проект.
11	Открытое распределительное устройство			проект.
12	Разворотная площадка			проект.
13	Напорный бассейн			проект.
14	Деривационный канал			проект.

						05-05-2025-4,5 МВт-ГП			
						"Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне"			
Изм.	Колуч	Лист	№вок.	Подпись	Дата	Здание ГЭС Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касымкул			2026		РП	2.2	-
Проверил		Львинов			2026				
Н. контр.		Котюк			2026				
ГИП		Танеев А.Н.			2026	Разбивочный план. М 1:500	ТОО «АрыстанстройПроект» г. Алматы 2026		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий (сооружений)			Примечание
1	2			3
1	Здание ГЭС			проект.
2	Отводящий канал			проект.
3	КПП			проект.
4	Турбинные водоводы			проект.
5	Биотуалет			проект.
6	Площадка ТБО			проект.
7	Парковка			проект.
8	Место для курения			проект.
9	ДГУ			проект.
10	Ёмкость для сбора дождевой воды			проект.
11	Открытое распределительное устройство			проект.
12	Разворотная площадка			проект.
13	Напорный бассейн			проект.
14	Деривационный канал			проект.

Условные обозначения

- ограждение территории
- 50,00 — проектная отметка земли
- 50,00 — натуральная отметка земли
- 5,00 — уклон, ‰
- 64,11 — расстояние, м
- 7,0 — проектные горизонталы

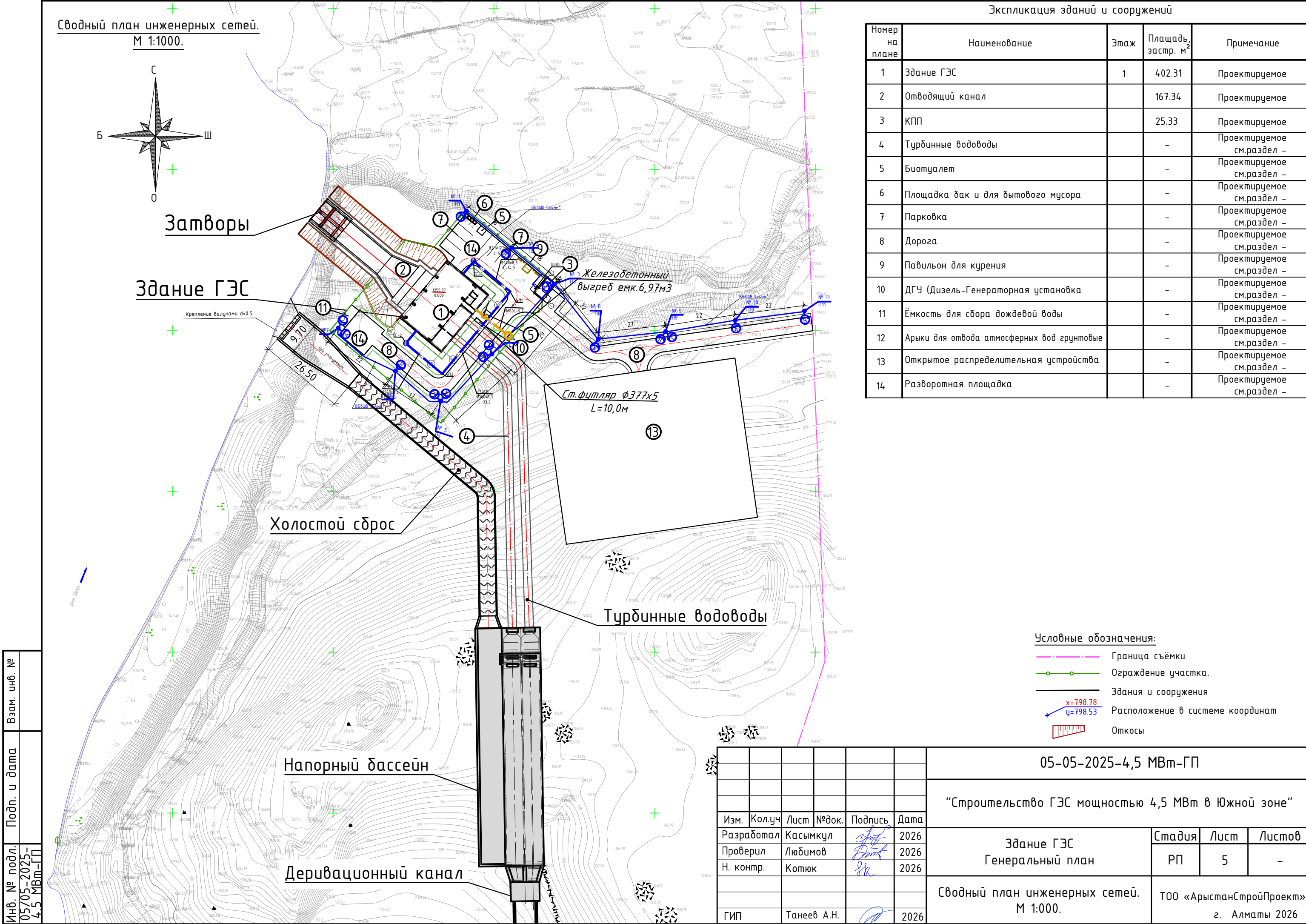
						05-05-2025-4,5 МВт-ГП			
						"Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание ГЭС Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касымкул			2026		РП	3	-
Проверил		Львович			2026				
Н. контр.		Котляк			2026				
ГИП		Танеев А.Н.			2026	План организации рельефа. М 1:500	ТОО «АрыстанСтройПроект» г. Алматы 2026		



Условные обозначения

- 160.69 - проектная отметка земли
- 160.11 - натуральная отметка земли
- +0.10 - рабочая отметка

						05-05-2025-4,5 МВт-ГП			
						"Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание ГЭС Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Касымкул				2026		РП	4	-
Проверил	Левинков				2026				
Н. контр.	Котюк				2026	План земельных масс. М 1:500			
ГИП	Танеев А.Н.				2026	ТОО «АрыстанСтройПроект» г. Алматы 2026			



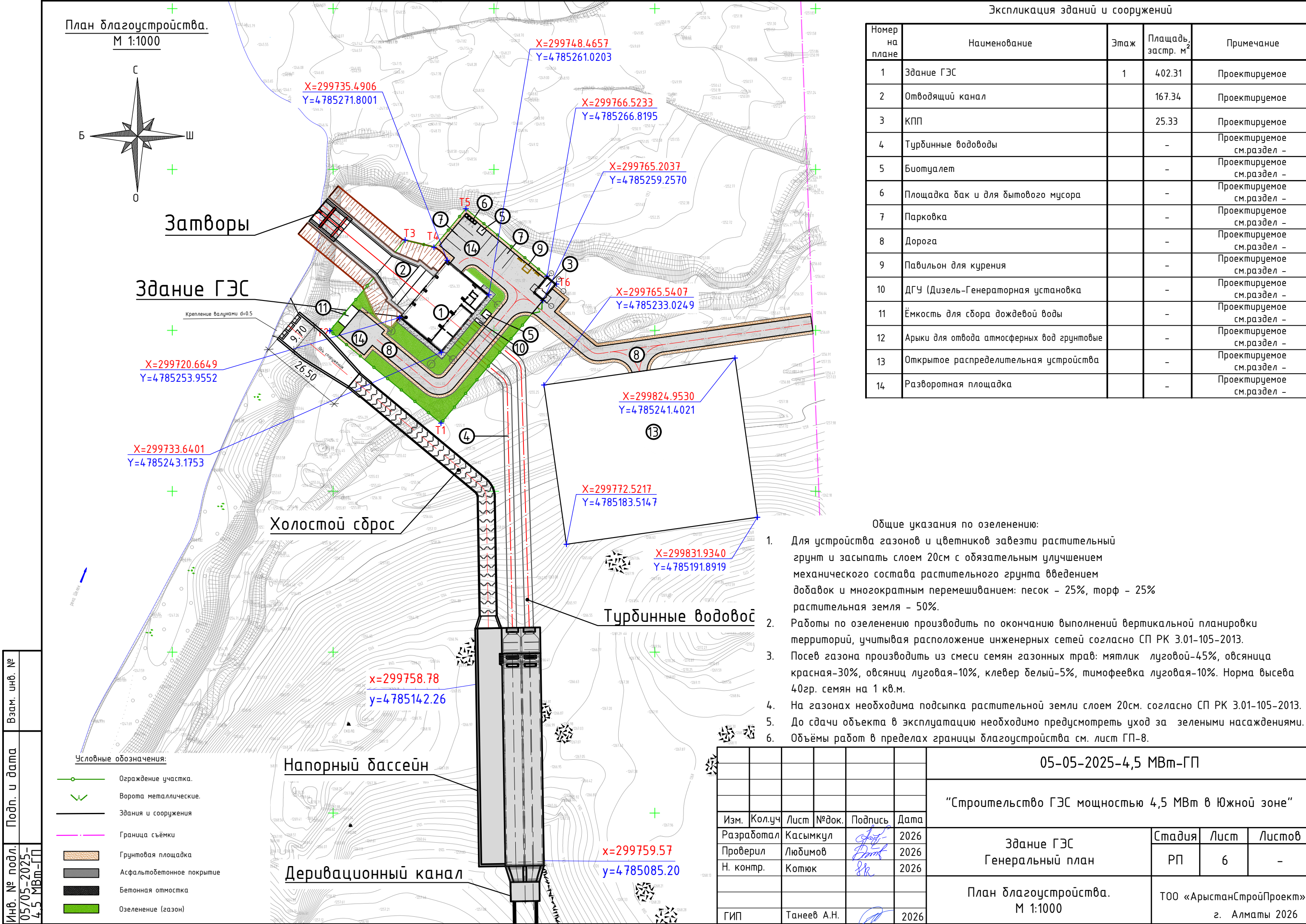
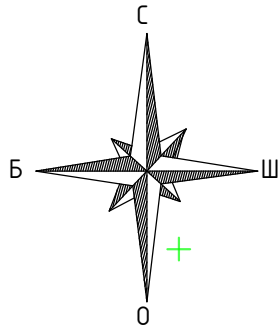


Схема расположения элементов
ограждения. М 1:1000.



Затворы

Здание ГЭС

Крепление балюсами d=0.5

Холостой сброс

Напорный бассейн

Деривационный канал

X=299748.4657
Y=4785261.0203

X=299735.4906
Y=4785271.8001

X=299766.5233
Y=4785266.8195

X=299765.2037
Y=4785259.2570

X=299765.5407
Y=4785233.0249

X=299824.9530
Y=4785241.4021

X=299772.5217
Y=4785183.5147

X=299831.9340
Y=4785191.8919

Турбинные водоводы

x=299758.78
y=478514.2.26

x=299759.57
y=4785085.20

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж	Площадь, застр. м²	Примечание
1	Здание ГЭС	1	402.31	Проектируемое
2	Отводящий канал		167.34	Проектируемое
3	КПП		25.33	Проектируемое
4	Турбинные водоводы		-	Проектируемое см.раздел -
5	Биотуалет		-	Проектируемое см.раздел -
6	Площадка бак и для бытового мусора		-	Проектируемое см.раздел -
7	Парковка		-	Проектируемое см.раздел -
8	Дорога		-	Проектируемое см.раздел -
9	Павильон для курения		-	Проектируемое см.раздел -
10	ДГУ (Дизель-Генераторная установка)		-	Проектируемое см.раздел -
11	Ёмкость для сбора дождевой воды		-	Проектируемое см.раздел -
12	Арыки для отвода атмосферных вод грунтовые		-	Проектируемое см.раздел -
13	Открытое распределительная устройства		-	Проектируемое см.раздел -
14	Разворотная площадка		-	Проектируемое см.раздел -

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ГРАНИЦ УЧАСТКА

№	Координаты	
	X	Y
1	299733.5449	4785221.1528
2	299698.9961	4785249.8559
3	299722.4292	4785278.0548
4	299731.3586	4785275.8183
5	299741.2955	4785287.7788
6	299769.4589	4785264.3804

Условные обозначения:

- Граница съёмки
- Ограждение участка.
- Здания и сооружения
- Расположение в системе координат
- Откосы

						05-05-2025-4,5 МВт-ГП			
						"Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Здание ГЭС Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Касымкул				2026		РП	7	-
Проверил	Людимов				2026				
Н. контр.	Котюк				2026				
ГИП						Схема расположения элементов ограждения М 1:1000.	ТОО «АрыстанСтройПроект» г. Алматы 2026		

Проезд асфальтобетон (тип I)

M1:20

Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип А, марка II

СТ РК 1225-2019, на җитүме БДН 90/130, (0,3л/м2.), Н=0,04м (212-501-0202)

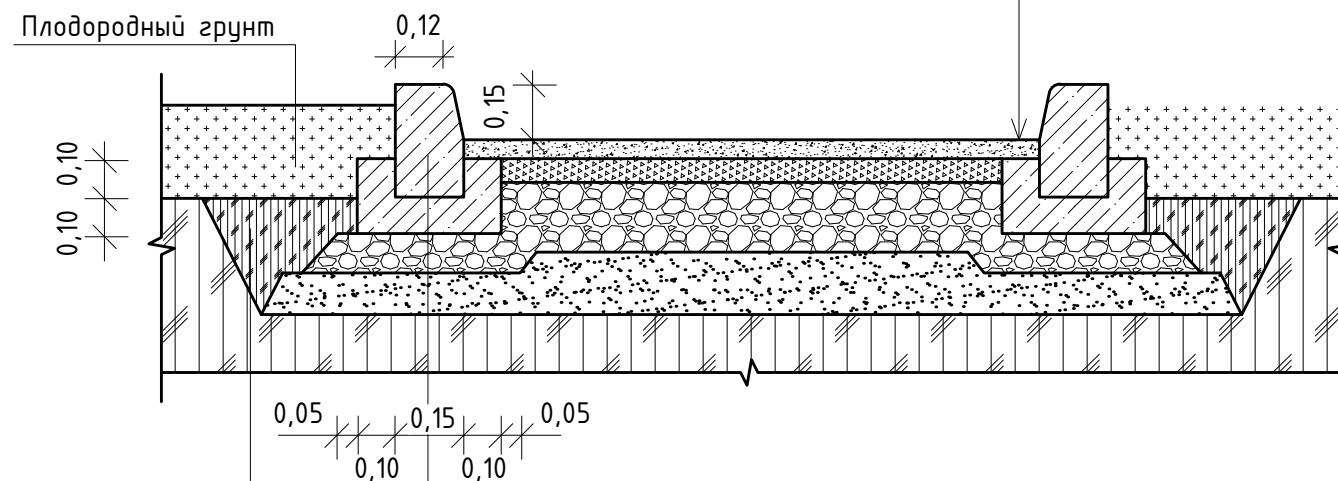
Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марка II

СТ РК 1225-2019, на җытқыме БДН 90/130, (0,3л/м2.), Н=0,06м (212-501-0402)

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,26м (211-201-0504)

Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,15м (211-401-0101)

Уплотненный грунт



Насыпной
уплотненный грунт

Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (255-101-0103)

Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017	(212-101-0618)
--	----------------

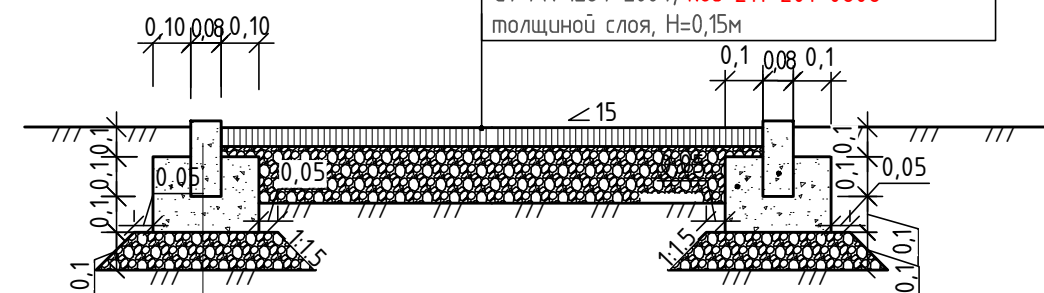
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,10м (211-201-0504)

Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,10м (211-401-0101)

Уплотненный грунт

Тротуар асфальтобетон (тип III)

Мелкозернистый горячий асфальтобетон, Тип Б, марка II, СТ РК 1225-2019, код-212-501-0104 толщиной слоя, H=0,05м
Щебень фракции 20-40мм М1000 по СТ РК 1284-2004, код-211-201-0606 толщиной слоя, H=0,15м



Бортовой камень Бр 100.20.10 ГОСТ 6665-91 (255-101-0106-0001)

Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017	(212-101-0618)
--	----------------

Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006. Н=0.10м (211-201-0504)

Уплотненный грунт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
05/05-2025-45 МВМ-П		

						05-05-2025-4,5 МВт-ГП				
						“Строительство ГЭС мощностью 4,5 МВт в Южной зоне”				
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					
Разработал	Касымкул				2026	Здание ГЭС Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Людимов				2026			РП	8	-
Н. контр.	Котюк				2026					
						План конструкций		ТОО «АрыстанСтройПроект» г. Алматы 2026		
ГИП	Танеев А.Н.				2026					